



AVISO No. 374 DE FECHA 13 DE octubre DE 2023

LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA –ANI, establecimiento público de orden nacional, adscrito al Ministerio de Transporte, según Decreto No. 4165 de 3 de noviembre de 2011 entidad que reemplazó al **INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES – INCO** para todos los efectos de estructurar, planear, contratar, ejecutar y administrar los contratos de concesión de infraestructura de transporte, en cumplimiento de lo establecido en el art. 13 de la Ley 9 de 1989 y art. 61 de la Ley 388 de 1997 y demás normas pertinentes, por medio del Contrato de Concesión No. 007 de 2010; facultado a **YUMA CONCESIONARIA S.A., EN REORGANIZACIÓN**, firma concesionaria, para adelantar en su nombre y representación, bajo la modalidad de delegación de funciones, el trámite para la adquisición por el procedimiento de enajenación voluntaria de los predios afectados por la ejecución del proyecto vial RUTA DEL SOL SECTOR 3.

En virtud de lo anterior y de conformidad con el artículo 69 del C.P.A.C.A, el Gerente General de YUMA CONCESIONARIA S.A., EN REORGANIZACIÓN.

HACE SABER

Que, estudiada la tradición del predio afectado, se tiene que en el folio de matrícula inmobiliaria No. 190-1120 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Valledupar, se registra un gravamen consistente en Hipoteca Indeterminado (Anotación No. 12), situación que no permite consolidar el derecho de dominio a favor de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA –ANI, razón por la cual se solicitó a la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de Valledupar, la inscripción en la columna 09 – OTROS del folio de matrícula inmobiliaria referido, la intención de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI, de dar aplicación a la figura del Saneamiento Automático (Ley 1682 de 2013, Art. 21), reglamentado por el Decreto No. 737 de 2014 y compilado en el Decreto Único Reglamentario del Ministerio de Transporte No. 1079 de 2015, Parte 4, Título 2.

Que en virtud de lo establecido en el inciso 2°, artículo 2.4.2.4, del Decreto No. 1079 de fecha 26 de mayo de 2015, Parte 4, Título 2, se comunica por el presente aviso que **YUMA CONCESIONARIA S.A., EN REORGANIZACIÓN**, como entidad delegataria de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA –ANI, adelantará el saneamiento automático respecto al predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 190-1120 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Valledupar, cédula catastral 2023000200000081000, denominado La Colina, ubicado en el municipio de El Copey, departamento del Cesar, respecto al área de CUARENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS COMA CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (45.382,46 m²), correspondiente al Tramo 3 Vía Bosconia – Fundación, del Proyecto Ruta del Sol Sector 3, mediante oficio YC-CRT-131310 de fecha 12 de octubre de 2023, cuyo contenido es el siguiente:

Bogotá D.C., 12 de octubre de 2023

YC-CRT-131310
Página 1 de 3

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
Atn. Fernando Ballesteros Gómez
Registrador
Valledupar - Cesar
ofiregisvalledupar@supernotariado.gov.co

Referencia: Contrato de concesión No. 007 de 2010, para que el Concesionario, por su cuenta y riesgo, elabore los diseños, financie, obtenga las licencias ambientales y demás permisos, adquiera los predios, construya, opere y mantenga el sector. Ruta del Sol – Sector 3.

Asunto: Solicitud de Inscripción de intención de adelantar saneamiento automático de conformidad con el artículo 4 del Decreto número 737 de 2014 (compilado en el Decreto Único Reglamentario del Ministerio de Transporte No. 1079 del 2015 en su artículo 2.4.2.4), el cual es reglamentario de la Ley 1682 de 2013, CIP 3NIA0715.

Respetado Registrador, reciba un cordial saludo.

La **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI**, establecimiento público creado por el Decreto No. 4165 del 3 de noviembre de 2011, antes Instituto Nacional de Concesiones –INCO para todos los efectos de estructurar, planear, contratar, ejecutar y administrar los contratos de concesión de infraestructura de transporte, en cumplimiento de lo establecido en el art. 13 de la Ley 9 de 1989 y art. 61 de la Ley 388 de 1997 y demás normas pertinentes, ha delegado a **YUMA Concesionaria S.A., en Reorganización** por medio del Contrato de Concesión No. 007 de 2010, el adelanto de toda la gestión predial del Proyecto Ruta del Sol Sector 3, y en ejercicio de la misma me permito solicitar la inscripción de la intención de saneamiento automático del inmueble que a continuación se especifica.

Que, en virtud de lo anterior, **YUMA Concesionaria S.A., en Reorganización** viene adelantando el proceso de adquisición predial de los predios ubicados en jurisdicción del municipio de El Copey, departamento del Cesar, requeridos para la ejecución del proyecto vial Ruta del Sol Sector 3, Tramo 3 Bosconia – Fundación.

Que dentro del tramo referido se realizó la compra de una franja de terreno del predio denominado "La Colina", identificado con matrícula inmobiliaria número 190-1120 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Valledupar y cédula catastral No. 2023000200000081000, relacionado con el código de identificación predial CIP 3NIA0715.

Que una vez realizado el estudio de la tradición del predio requerido, se tiene que en el folio de matrícula inmobiliaria No. 190-1120, registra en la anotación No. 12 un gravamen consistente en Hipoteca Indeterminado, situación que no permite consolidar el derecho de dominio a favor de la Agencia Nacional de Infraestructura – ANI.

CANALES DE ATENCIÓN AL USUARIO

Línea de atención y emergencias

018000 945566

Coverse al teléfono: atención al usuario y línea directa.
Cualquier petición, solicitud, sugerencia, queja o reclamo con gusto será
atendida a través de estos canales de atención al usuario.



Oficina de Atención al Usuario: PB 3 x 500 Ruta 4917 salida
Bosconia hacia Ye de Camargo en la plaza de Puente Pato. La
Loma. El Dólar. Turismo y Salereza de Jesús.
Horario de atención: lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m.
Sábados de 8:00 a.m. a 2:00 p.m.



Oficina de Atención al Usuario Móvil: Responde los municipios de
AD del proyecto.



Oficinas satélites: Ubicadas en las administraciones municipales
de Angaité, Nueva Granada, Pato y Zumbano, en las personas
municipales de El Copey, Argemiro, Fundación y Anoraima en las
inspecciones de policía de Chiquiriquí, El Bano, Boquerón,
Maranguá y Guamaquío, además de un punto ubicado en la
Institución Educativa Carlos García Mayora de La Agua y en la
comunidad Afrodescendiente de Caratú.

Síguenos en Twitter  [@rutadelosoltram3](https://twitter.com/rutadelosoltram3)

Bogotá D.C., 12 de octubre de 2023

YC-CRT-131310
Página 2 de 3

Anotación No.: 12 de fecha 19-08-1988 Radicación: 5447
Documento: Escritura 362 del 18 de agosto de 1988 de la Notaría Única de Ariguani.
Especificaciones: Hipoteca Indeterminado.
Intervinientes: De: Luis Alfonso Rodríguez Soto
A: Banco Ganadero

Que de acuerdo con lo preceptuado en el artículo 21 de la Ley 1682 de fecha 22 de noviembre de 2013, reglamentado por el Decreto No. 1079 de fecha 26 de mayo de 2015, Parte 4, Título 2 expedido por el Ministerio de Transporte; la adquisición de inmuebles por motivos de utilidad pública e interés social consagrados en las leyes gozará en favor de la entidad pública del saneamiento automático de cualquier vicio relativo a su titulación y tradición, incluso los que surjan con posterioridad al proceso de adquisición, sin perjuicio de las acciones indemnizatorias que por cualquier causa puedan dirigirse contra los titulares inscritos en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria, diferentes a la entidad pública adquirente.

Que el Decreto No. 1079 de 2015 del Ministerio de Transporte, Parte 4, Título 2, señala a efectos de aplicar el saneamiento automático, lo siguiente:

Artículo 2.4.2.3. CONCEPTO Y PROCEDENCIA. *La adquisición de inmuebles para el desarrollo de proyectos de infraestructura de transporte por motivos de utilidad pública e interés social consagrados en las leyes gozará en favor de la entidad pública del saneamiento automático de cualquier vicio relativo a su titulación y tradición, incluso los que surjan con posterioridad al proceso de adquisición, sin perjuicio de las acciones indemnizatorias que por cualquier causa puedan dirigirse contra los titulares inscritos en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria, diferentes a la entidad pública adquirente.*

En tal sentido, de conformidad con los artículos 21 y 22 de la Ley 1682 de 2013, el saneamiento automático podrá invocarse cuando la entidad pública adquirente, durante el proceso de adquisición predial o al término del mismo, no haya podido consolidar el derecho real de dominio a su favor por existir circunstancias que le hayan impedido hacerlo, como por ejemplo, la transferencia imperfecta del dominio por el vendedor, la existencia de limitaciones, gravámenes, afectaciones o medidas cautelares que impidan el uso, goce y disposición plena del predio para los proyectos de infraestructura de transporte.

Sin perjuicio de la historia jurídica del bien, el saneamiento automático constituye un rompimiento del tracto sucesivo cuando se adquiera la totalidad o parte del predio.

Artículo 2.4.2.4 Oponibilidad. *Con el propósito de asegurar la Oponibilidad, la entidad pública que pretenda adelantar el saneamiento automático oficiará a la Oficina de Registro Público competente para que inscriba en la columna 09 OTROS del folio de matrícula inmobiliaria del predio, la intención del Estado de adelantar en relación con éste, dicho saneamiento.*

Adicionalmente, la entidad pública comunicará de manera directa a quienes posean derechos reales o personales inscritos en el folio de matrícula inmobiliaria y ordenará la publicación del oficio en un medio de comunicación de amplia difusión en el lugar de ubicación del inmueble.

CANALES DE ATENCIÓN AL USUARIO

Línea de atención y emergencias

018000 945566

Canales electrónicos: atencion.usuario@yuma.com.co

Cualquier petición, solicitud, sugerencia, queja o reclamo con respecto será atendido a través de estos canales de atención al usuario.



Oficina de Atención al Usuario: PB 3 - 500 Riza 4517 salida Bozozona hacia Te de Ciénaga en los pedales de Puerto Peño, La Loma, El Dólar, Tauravica y Valerón de Jesús.
Horario de atención: lunes a viernes de 8:00 a.m. a 6:00 p.m.
Sábados de 8:00 a.m. a 2:00 p.m.



Oficina de Atención al Usuario Móvil: Recorre los municipios del ACD del proyecto.



Oficinas satélite: Ubicadas en los ejes administrativos municipales de Anapoima, Nueva Granada, Pacho y Zambeno, en los perímetros municipales de El Copey, Algarrobo, Fundación y Anapoima, en las inspecciones de policía de Chingonza, El Pacho, Soconza, Managua y Guanamito, además de un punto ubicado en la institución Educativa Carlos García Mayrón de La Aguja y en la comunidad Ahosandadero de Caracolí.

Síguenos en Twitter: [@ruidelsoftram3](https://twitter.com/ruidelsoftram3)



Agencia Nacional de
Infraestructura



Bogotá, D.C. - Colombia
Av. Carrera 15 # 100 - 69 Ofc. 201
PBX: (+57) 1 7058810
www.yuma.com.co
NIT: 900.373.092-2

Bogotá D.C., 12 de octubre de 2023

YC-CRT-131310

Página 3 de 3

Sin perjuicio del saneamiento automático ordenado por ministerio de la ley, las personas que consideren tener un derecho sobre el inmueble podrán solicitar administrativa o judicialmente su reconocimiento pecuniario.

“ARTICULO 2.4.2.5. ESTUDIO PREVIO PARA EL SANEAMIENTO AUTOMÁTICO. Para el saneamiento automático la entidad interesada debe efectuar un estudio del predio. Para tal efecto, además de dar cumplimiento a lo dispuesto en el parágrafo segundo del artículo 21 de la Ley 1682 de 2013, considerará, entre otros, algunos de los siguientes documentos: 1. Un estudio de títulos del predio por sanear, que deberá incluir la existencia de limitaciones, gravámenes, afectaciones, medidas cautelares o cualquier otra circunstancia que afecte o impida el ejercicio pleno del derecho de propiedad. 2. Certificado de libertad y tradición actualizado. 3. Avalúo practicado con fundamento en la normatividad vigente para la adquisición de inmuebles requeridos para desarrollo de proyectos de infraestructura de transporte. 4. Levantamiento topográfico.”

En lo que respecta al artículo 2.4.2.5, del Decreto No. 1079 De 2015, Parte 4, Título 2, de nuestra parte se han realizado los análisis previos consistentes en elaboración de estudio de títulos, plano topográfico de la zona de terreno a sanear, revisión del certificado de tradición, y el avalúo respectivo.

Por lo anterior, en cumplimiento a lo estipulado en el Artículo 2.4.2.4. del Decreto No. 1079 de 2015, Parte 4, Título 2 “Por el cual se reglamenta el saneamiento automático por motivos de utilidad pública e interés social de que trata el artículo 21 de la Ley 1682 del 22 de noviembre de 2013”, se solicita a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Valledupar, inscribir en la columna 09 – Otros del folio de matrícula inmobiliaria No. 190-1120, de dar aplicación a la figura de saneamiento automático, al trámite adquisición predial.

Finalmente, solicito muy respetuosamente una vez quede inscrito el presente oficio, expedir a YUMA Concesionaria S.A., en Reorganización, el Certificado de Tradición y Libertad en el que conste dicha inscripción.

ANEXOS

1. Plano de afectación predial
2. Avalúo comercial R3T3-3NIA0715-229-2017
3. Copia simple del certificado de tradición y libertad No. 190-1120
4. Estudio de Títulos y Actualización de estudio de títulos
5. Formato de Calificación

Atentamente,
GUILLERMO OSVALDO DIAZ GUILLERMO DIAZ
Firmado digitalmente
por GUILLERMO
OSVALDO DIAZ
Fecha: 2023.10.12
09:18:13 -05'00'
Representante legal
YUMA Concesionaria S.A., en Reorganización

Anexos: Conforme a lo anunciado.
Copia: Archivo
Elaboró: AJ/C
Revisó: ORH

CANALES DE ATENCIÓN AL USUARIO

Línea de atención y emergencias:

018000 945566

Correo electrónico: atencion.usuario@yuma.com.co
Cualquier petición, solicitud, sugerencia, queja o reclamo con gusto será atendido a través de estos canales de atención al usuario.



Oficina de Atención al Usuario: PR 3 • 506 Ruta 4517 salida Bogotá hacia Yé de Ciénaga en los peajes de Puente Pardo. La Lucha El Oficial. Telefonía y televisión de Jesús.
Horario de atención: lunes a viernes de 8:00 a.m. a 6:00 p.m.
Sábados de 9:00 a.m. a 2:00 p.m.



Oficina de Atención al Usuario Móvil: Recorre los municipios del AID del proyecto.



Buzones satélites: Ubicados en las administraciones municipales de Anzáni, Nueva Granada, Pitaló y Zarzaleno; en las personerías municipales de El Copey, Ajrapuró, Fundación y Anorocá; en las inspecciones de policía de Chingote, El Paso, Brancón, Mariángela, y Guasacías; además, de un buzón ubicado en la Institución Educativa Carlos García Mayora de La Aguja y en la comunidad Ahosacendense de Caracú.

Síguenos en: [Facebook](https://www.facebook.com/utadelsotram3) [Instagram](https://www.instagram.com/utadelsotram3) [Twitter](https://twitter.com/utadelsotram3) [LinkedIn](https://www.linkedin.com/company/utadelsotram3)



Agencia Nacional de
Infraestructura



El presente aviso se difundirá a través en un medio de comunicación de amplia difusión en el lugar de ubicación del inmueble y se fijará en un lugar público de las oficinas de Yuma Concesionaria S.A., Centro de Control de Operaciones ubicado en el Kilómetro 3+500 vía Bosconia - Copey Estación de Pesaje; igualmente, en su página web, a fin de que las personas o entidades que consideren tener un derecho sobre el inmueble puedan solicitar administrativamente su reconocimiento pecuniario.

YUMA CONCESIONARIA S.A., EN REORGANIZACIÓN, en Bosconia, Cesar.

Fijado el día 17 del mes octubre año 2023, a las 8:00 a.m.

Desfijado el día 25 del mes de octubre año 2023, a las 6:00 p.m.

Atentamente,
GUILLERMO
OSVALDO
DIAZ

Firmado digitalmente
por GUILLERMO
OSVALDO DIAZ
Fecha: 2023.10.13
16:31:06 -05'00'

GUILLERMO DIAZ

Cédula de extranjería No. 962397

Representante legal Yuma Concesionaria S.A., en Reorganización

Firma delegataria Agencia Nacional de Infraestructura –ANI

