



Agencia Nacional de
Infraestructura



AVISO No. 17 DE FECHA 01 DE 07 DE 2014

LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA antes Instituto Nacional de Concesiones - INCO, establecimiento público de orden nacional, adscrito al Ministerio de Transporte, según Decreto No. 4165 de 3 de Noviembre de 2011 entidad que reemplazo al **INSTITUTO NACIONAL DE VIAS – INVIAS** para todos los efectos de estructurar, planear, contratar, ejecutar y administrar los contratos de concesión de infraestructura de transporte, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 13 de la Ley 9 de 1989 y Art. 61 de la Ley 388 de 1997, por medio del Contrato de Concesión No. 007 de 2010; faculto a **YUMA CONCESIONARIA S.A.**, firma concesionaria, para adelantar en su nombre y representación, bajo la modalidad de delegación de funciones, el trámite para la adquisición por el procedimiento de enajenación voluntaria de los predios afectados al paso de la vía del proyecto RUTA DEL SOL SECTOR 3. En virtud de lo anterior y de conformidad con el artículo 69 del C.C.A., el Gerente General de YUMA Concesionaria S.A,

HACE SABER

Que el día 21 de Mayo de 2014, se libró el oficio de oferta de compra No. YC-CRT- 15255, para la adquisición de un inmueble requerido para el Proyecto de Concesión **RUTA DEL SOL SECTOR 3**, Tramo 5, cuyo contenido se transcribe a continuación:



Bogotá, D.C. - Colombia
Av. Carreña 15 # 100 - 69 Ofc. 201
PBX: (+57) 1 7058810
Línea gratuita: 018000-945566
email: atencion.usuario@yuma.com.co
www.yuma.com.co
NIT: 900.373.092-2

Bogotá D.C., **12^o MAY 2014**

YC-CRT-15255
Página 1 de 2

Señor:
PEDRO GOMEZ SANABRIA
PARCELA 4
Vereda El Carmen de Bolívar, Municipio de El Carmen de Bolívar, Departamento de Bolívar

Asunto: Oficio de Oferta Formal de Compra por el cual se dispone la adquisición de una zona de terreno del predio denominado PARCELA 4 con cédula catastral No. 13244000400010331000 y matrícula inmobiliaria No 062-21242, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de El Carmen de Bolívar, requerido para la ejecución del Proyecto Ruta del Sol Sector 3 previsto para transformar la red vial existente a doble calzada firmado en el Contrato de Concesión No. 007 de 2010.

Reciba un cordial saludo:

Como es de conocimiento general, la Agencia Nacional de Infraestructura (antes Instituto Nacional de Concesiones-INCO), en coordinación con YUMA Concesionaria S.A., en virtud del contrato mencionado en la referencia, en cumplimiento de los objetivos y fines señalados por la ley a esta entidad y como uno de los proyectos prioritarios dentro de las obras viales de la actual Administración, requiere comprar una zona de terreno del predio del asunto, conforme a la afectación de la Ficha Predial No. 5EIA0840, de la cual se anexa copia y contiene un área requerida de terreno de MIL QUINCE PUNTO OCHENTA Y OCHO (1.015,88 m²) metros cuadrados junto con las mejoras y especies descritas en la Ficha Predial, debidamente delimitada y alinderada, entre el PR K21+461,25 (I) y K21+693,78 (I), del mencionado trayecto.

El valor de la oferta es la suma de ONCE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$11.694.396,00), discriminado conforme al informe de Avalúo 5EIA0840, que se adjunta a la presente. El mencionado avalúo fue elaborado por la Lonja de Propiedad Raíz de Cartagena y Bolívar de fecha 17 de Marzo de 2014, en su parte pertinente, de conformidad con lo contemplado en el Decreto 2150 de 1995 Art. 27, Ley 9ª de 1989 Art. 13, Ley 388 de 197 Art. 61, Decreto Reglamentario 1420 de julio 24 de 1998 y Resolución 0620 de 2008 expedida por el Instituto Agustín Codazzi. Tal y como se describe a continuación:

Ítem	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UND	VR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	ÁREA REQUERIDA DE TERRENO	0,101588	HA	\$ 7.000.000,00	\$ 711.116,00
SUBTOTAL TERRENO					\$ 711.116,00
C2	CERCO LATERAL 3H	15,92	ML	\$ 9.000,00	\$ 143.280,00
SUBTOTAL CONSTRUCCIONES Y MEJORAS					\$ 143.280,00





Agencia Nacional de
Infraestructura



Bogotá, D.C. - Colombia
Av. Carrera 15 # 100 - 69 Ofc. 201
PBX: (+57) 1 7058810
Línea gratuita: 018000-945566
email: atencion.usuario@yuma.com.co
www.yuma.com.co
NIT: 900.373.092-2

Bogotá D.C.,

YC-CRT-15255

Página 2 de 2

VIVA SECA Ø≥ 20	2,00	UN	\$ 120.000,00	\$ 240.000,00
GUACAMAYO Ø≥ 20	5,00	UN	\$ 200.000,00	\$ 1.000.000,00
TRUPILLO Ø≥ 20	2,00	UN	\$ 120.000,00	\$ 240.000,00
GUASIMO Ø≥ 10	2,00	UN	\$ 120.000,00	\$ 240.000,00
SANTACRUZ Ø≥ 20	37,00	UN	\$ 200.000,00	\$ 7.400.000,00
AROMO Ø≥ 20	3,00	UN	\$ 120.000,00	\$ 360.000,00
TOTUMO Ø≥ 20	1,00	UN	\$ 120.000,00	\$ 120.000,00
CHICHO Ø≥ 20	1,00	UN	\$ 120.000,00	\$ 120.000,00
MURINGA Ø≥ 20	1,00	UN	\$ 120.000,00	\$ 120.000,00
OREJERO Ø≥ 15	1,00	UN	\$ 200.000,00	\$ 200.000,00
GUACAMAYO Ø≥ 20	1,00	UN	\$ 200.000,00	\$ 200.000,00
CHANGAO Ø≥ 20	1,00	UN	\$ 120.000,00	\$ 120.000,00
LATIGO Ø≥ 20	4,00	UN	\$ 120.000,00	\$ 480.000,00
SUBTOTAL CULTIVOS Y ESPECIES				\$ 10.840.000,00
TOTAL AVALÚO COMERCIAL				\$ 11.694.396,00

VIGILADO
SUPERTRANSPORTE

A partir de la comunicación de la presente Oferta de compra, cuenta usted con un plazo de treinta (30) días hábiles para llegar a un acuerdo de enajenación voluntaria; lo cual debe manifestarse mediante oficio dirigido a la Oficina de Gestión Predial de YUMA Concesionaria S.A. en la dirección Calle 17 A No. 20 – 35, Bosconia (Cesar), teléfono (5)-5779596.


En caso de no llegar a un acuerdo de enajenación, es obligación legal de la entidad dar inicio al procedimiento de la expropiación judicial conforme a lo estipulado en la Ley 388 de 1997, Capítulo VII y VIII, artículos 58 a 72 y demás normas pertinentes.

Contra la presente comunicación no procede ningún recurso en la vía gubernativa, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 61, numeral 4 de la Ley 388 de 1997 y 49 del Código Contencioso Administrativo.

Acompañamos para su conocimiento, copia de la ficha predial, copia del avalúo y del plano topográfico de la franja de terreno a adquirir, así como de las normas relativas a la enajenación voluntaria.

Agradecemos la atención que le brinde a la presente.

Atentamente,


LEONARDO CASTRO
Gerente General
YUMA Concesionaria S.A.

Anexos: Ficha Predial, Informe del Avalúo y Plano de Afectación Predial
Copia: Archivo
Elaboró: Gestor predial UTGPPR/
PRevisor: CPR

El presente aviso se remite a la Vereda EL Carmen de Bolívar, Municipio de El Carmen de Bolívar, predio denominado como PARCELA 4, ubicado entre los el PR K21+461,25 (I) y K21+693,78 (I) a fin de notificar la oferta formal de compra al señor PEDRO GOMEZ SANABRIA, a quien se intentó notificar personalmente, a través del oficio número YC-CRT-15256 enviado por correo certificado

de DISTRIENVIOS con número de guía 0255384, de fecha 18 de Junio de 2014, sin embargo el mencionado propietario y/o su apoderado no se presentó a notificarse de la oferta formal de compra y ante la imposibilidad de notificarlos personalmente se envía el presente aviso. Se hace la advertencia en los términos señalados en la ley que la **notificación se considera surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar del destino.**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 61 de la Ley 388 de 1997, contra la decisión que se notifica no proceden recursos en la vía gubernativa.

Cordial saludo,



LEONARDO CASTRO
Representante Legal Yuma Concesionaria S.A.
Cédula de extranjería No.E390265
YUMA CONCESIONARIA S.A.
Firma delegataria Agencia Nacional de infraestructura

Anexo: Ficha Predial, Informe del Avalúo y Plano de Afectación Predial

CONSTANCIA DE FIJACION.

PARA LOS EFECTOS DEL ARTÍCULO 69 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO (LEY 1437 DE 2012) Y EN CONCORDANCIA CON EL ARTICULO 61 DE LA LEY 388 DE 1997, EL REPRESENTANTE LEGAL DE YUMA CONCESIONARIA S.A., FIJA EL PRESENTE AVISO **EN UN LUGAR VISIBLE DE LAS OFICINAS DE YUMA CONCESIONARIA S.A. EN BOSCONIA-CESAR**, EN LA PÁGINA WEB DE LA CONCESIONARIA www.yuma.com.co EL DIA Primeró (01) DEL MES DE Julio DEL AÑO 2014 A LA HORA 8:00A.M.


LEONARDO CASTRO

Representante Legal Yuma Concesionaria S.A.
Cédula de extranjería No.E390265
YUMA CONCESIONARIA S.A.
Firma delegataria Agencia Nacional de infraestructura

CONSTANCIA DE DESFIJACION

EL REPRESENTANTE LEGAL DE YUMA CONCESIONARIA S.A, HACE CONSTAR QUE EL PRESENTE AVISO SE DESFIJA HOY Lunes, 07 de julio de 2014 SIENDO LAS 5:30PM.


LEONARDO CASTRO

Representante Legal Yuma Concesionaria S.A.
Cédula de extranjería No.E390265
YUMA CONCESIONARIA S.A.
Firma delegataria Agencia Nacional de infraestructura